

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Mária Micháľková rod. Bodinová, nar. [REDAKOVANÉ], r. [REDAKOVANÉ], bytom Horný Lieskov
. 50, 018 21 Dolný Lieskov
(ako predávajúca)
2. MUDr. Mária Straková rod. Bodinová, nar. [REDAKOVANÉ], r. [REDAKOVANÉ], bytom Plevník-
Drienové . 19, 018 2.6 Plevník-Drienové
(ako predávajúca)
3. Ing. Vladimír Bodina rod. Bodina, nar. [REDAKOVANÉ], r. [REDAKOVANÉ], bytom Plevník-
Drienové . 19, 018 26 Plevník-Drienové
(ako predávajúci)
4. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom
(ako kupujúci)

I.

Predávajúci Mária Micháľková rod. Bodinová, MUDr. Mária Straková rod. Bodinová a Ing. Vladimír Bodina rod. Bodina sú na základe zápisu na liste vlastníctva . 127 v katastrálnom území Horný Lieskov podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnostiach - pozemkoch:

KN C parc. . 24/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²

KN C parc. . 24/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

v podieloch:

Mária Micháľková rod. Bodinová pod B3 v podiele 1/4-ina

MUDr. Mária Straková rod. Bodinová pod B4 v podiele 3/8-iny

Ing. Vladimír Bodina rod. Bodina pod B5 v podiele 3/8-iny.

II.

Predávajúca Mária Micháľková rod. Bodinová predáva svoj podiel 1/4-inu, predávajúca MUDr. Mária Straková rod. Bodinová predáva svoj podiel 3/8-iny a predávajúci Ing. Vladimír Bodina rod. Bodina predáva svoj podiel 3/8-iny v nehnuteľnostiach - pozemkoch:

KN C parc. . 24/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²

KN C parc. . 24/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

zapísaných na liste vlastníctva . 127 v katastrálnom území Horný Lieskov Obci Horný Lieskov, I O: 00623695 do výlučného vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Predávajúci Mária Micháľková rod. Bodinová, MUDr. Mária Straková rod. Bodinová a Ing. Vladimír Bodina rod. Bodina a kupujúci Obec Horný Lieskov sa dohodli na kúpnej cene 25,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 13.075,- €, slovom (trinás tisíc sedemdesiatpäť eur).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim prevodom na bankový účet vedený vo FIO banke, a. s., číslo účtu IBAN:

_____ v lehote do 14 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich v plnej výške.

V prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutej lehote, predávajúci odstupujú od tejto zmluvy.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Horný Lieskov, IČO: 00623695 a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Obec Horný Lieskov, IČO: 00623695 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok, súčasťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nim začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo predávajúcich k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako predávajúcim nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemali byť schopní riadne a včas splniť záväzky plynúce im z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívateľskými, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo predávajúcich, resp. následne nadobúdateľ k predmetu prevodu.

Predávajúci nemajú voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči predávajúcim alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu a dohodnutú kúpnu cenu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má kupujúcemu slúžiť.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horný Lieskov

KN C parc. . 24/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²

KN C parc. . 24/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

LV B: Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností a tieto kupuje v rámci stave, v ktorom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne archy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojimi konaniami, alebo nekonaniami poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcemu do vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akékoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve účastníci týmto splnomocnia kupujúceho Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce Ing. Andrejom Tordom k vykonaniu akékoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom takéto splnomocnenie prijíma.

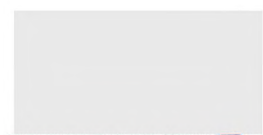
VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú pod ich vôľou uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nepriaznivých podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

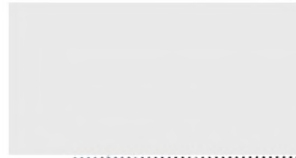
Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzáhu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

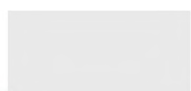
V Hornom Lieskove dňa 30. 03. 2019



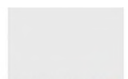
Mária Micháľková
(predávajúca)



Obec Horný Lieskov
Ing. Andrej Torda - Starosta
(kupujúci)



MUDr. Mária Straková
(predávajúca)



Ing. Vladimír Bodina
(predávajúci)

číslo osvedčovacej knihy č.: 19/2019
pod poradovým číslom: 62/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
osobu: Vladimír Bodina
rodné číslo: [redacted]
miesto: Flevník Drieňové č. 19
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

Hornom Lieskove, dňa: 30. 03. 2019
podpis: [redacted]

číslo osvedčovacej knihy č.: 19/2019
pod poradovým číslom: 62/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
osobu: Mária Straková
rodné číslo: [redacted]
miesto: Flevník Drieňové č. 19
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

Hornom Lieskove, dňa: 30. 03. 2019
podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č.: 19/2019

pod poradovým číslom: 75/2019

podpísal (uznáva za svoj podpis) túto
osobu: *Mária Michalčíková*

rodné číslo: [redacted]

bytom: *Horný Lieskov č. 50*

preukaz totožnosti: druh a číslo: *OP*

vo Hornom Lieskove, dňa: 01. 04. 2019

podpis:

